

「長期山づくり経営委託契約」「森林信託」開始のご案内

株式会社 伊万里木材市場

本社：佐賀県伊万里市山代町楠久津 145-30

一般社団法人 N-WOOD 国産木材・環境活用住宅流通機構

本部：福岡県福岡市博多区博多駅前 1-1-1

株式会社 伊万里木材市場（本社/佐賀県伊万里市 社長：林 雅文）と、一般社団法人 N-WOOD 国産木材・環境活用住宅流通機構（本店/福岡県福岡市 代表理事：三鍋伊佐雄）は、この度、国産木材の「再造林を中心とする森林整備」の促進・「素材生産ホリユームの拡大と効率化」を目的とする「長期山づくり経営委託方式」と、「森林信託の促進」を正式に開始致しましたのでご報告いたします。

（1）今までにない、国産木材生産活性を促す仕組み

「長期山づくり経営委託契約」と「森林信託」の融合

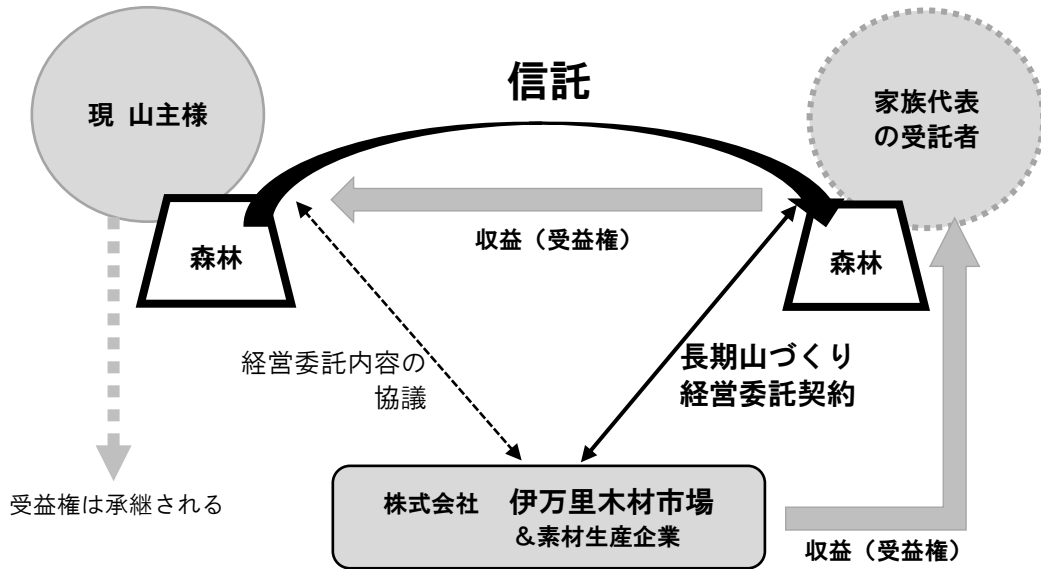
①「長期山づくり経営委託契約」とは、山主様一家の森林経営を超長期にサポートする仕組み

- 1) 山主様の森林経営の実務を、山主様ご家族の委託で超長期にサポートする PM（プロパティマネジメント）契約が「長期山づくり経営委託契約」。
- 2) 契約期間は、樹種・地域・環境などを加味し、40～50 年（杉での中心は 45 年）の契約を行う。
- 3) 期間中の実務一切は伊万里木材市場および協調する地元素材生産業者で行い、契約条件に従ってその収益が還元される。
- 4) 契約スキームに施された数々の工夫で、期間中の山主様費用支出は原則的になく、約束された基礎収益配当と、契約期間中に区分された施業期間ごとの収益精算配当の両方が受け取れる
- 5) 森林経営の継続を望むものの、高齢化や後継者難で困難が内在する山主様ご家庭へ、大切な森林財産を手放すことなく、森林経営の根本的な解決策を提案するもの。

②「森林信託」とは、長期山づくり経営委託契約を可能とする森林財産の管理・承継の仕組み

- 1) 長期にわたる「山づくり経営委託契約」に付帯する、森林財産の承継や財産の分配を継続・安定して行うことができる仕組みが森林信託。
- 2) 家族で合意形成する森林財産の長期にわたる経営と収益分配に関し、財産管理の継続と分与・財産承継を、家族信託（民事信託）制度を活用して実現するもの。
- 3) 現在の山主様（主権者）が取り決めた「長期山づくり経営委託契約内容」を、次世代への相続以降もそのまま超長期にわたって実現し続けることができる。
- 4) 森林財産の承継者・相続者は円満・円滑な環境下で、森林経営より生まれる収益を、継続して分配受け取りができる。

<長期山づくり経営委託契約と森林信託のスキーム図>



③長期山づくり経営委託契約と森林信託の事業概要

1) 対象地域

当面は九州全域を対象として計画しております。
一定の規模的成果を確認後、その他国内地域にも展開してまいります。

2) 対象森林

杉・ヒノキを主対象としています。
他の樹種に関しても、個別の相談で対応してまいります。

3) 数値計画

中長期計画		～2019（3年後）	～2021（5年後）	～2026（10年後）
契約	累計 (ha)	3,500	7,000	20,000
	原木	300,000	600,000	1,800,000
出荷	単年度 (m3)			300,000 ※

※株式会社 伊万里木材市場が従来から進める国産木材事業と併せ、

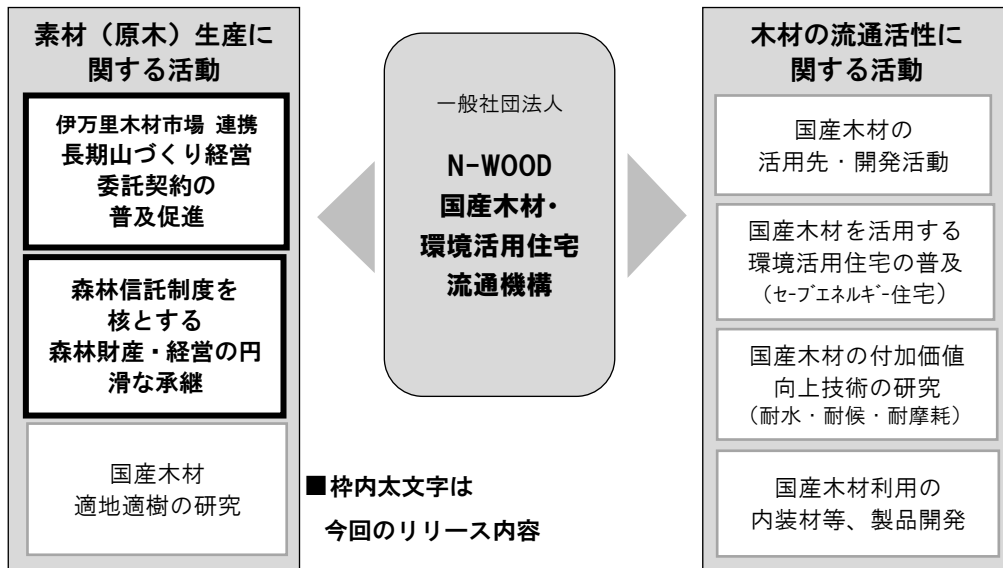
10年後の国産材原木取扱高は 当該関係社合計で100万m³（単年度）を目論んでおります。

100万m³（単年度）の素材生産高は、現在の全国国産木材素材生産高の概ね5%を占めるものであり、全国で共感いただく関連事業者様と協調して、更なる制度の拡大、生産高・生産性向上を推し進めてまいります。

(2) ご参考：一般社団法人 N-WOOD 国産木材・環境活用住宅流通機構の活動

(略称；一般社団法人 N-WOOD)

一般社団法人 N-WOOD は以下の活動を行っています。



● 一般社団法人 N-WOOD 国産木材・環境活用住宅流通機構活動への参加企業

(参加企業・団体) 50 音順

株式会社 伊万里木材市場（佐賀県伊万里市）
オフィス3（神奈川県藤沢市）
久大林産 株式会社（大分県玖珠郡）
竹田愛林 有限会社（大分県豊後大野市）

(応援企業・団体) 50 音順

株式会社 エー・アール・ジー（沖縄県浦添市）
司法書士法人 オフィスワングループ（福岡県福岡市）
一般社団法人 家族信託普及協会（東京都中野区）
共同信託株式会社（大阪府中央区）
双日株式会社（東京都千代田区）
さつまファインウッド株式会社（鹿児島県霧島市）
大日本印刷株式会社（東京都新宿区）
株式会社 LIXIL（東京都千代田区）
他 関係各方面の企業・団体様

<お問い合わせ先>

【株式会社 伊万里木材市場】

本社：佐賀県伊万里市山代町楠久津 145 番地 30 TEL0955-20-2183 (代表)

担当：林、上原

大分営業所：大分県由布市庄内町大龍 1208-1 TEL097-586-2210

南九州営業所：鹿児島県曾於市末吉町深川 8866 番地 TEL0986-28-0228

【一般社団法人 N-WOOD 国産木材・環境活用住宅流通機構】

本部：福岡県福岡市博多区博多駅前 1 丁目 1 番 1 号 博多新三井ビルディング 8 階

オフィスワングループ内 TEL092-710-5580 担当：植山、甲斐

大分連絡所：大分県由布市庄内町大龍 1208-1 (株) 伊万里木材市場 内

東京連絡所：東京都中央区京橋一丁目 17 番 2 号 昭美京橋ビル 4 階 オフィスワングループ内